



**COMUNICADO AO MERCADO DA  
2ª SÉRIE DA 69ª (SEXAGÉSIMA NONA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA**



**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, 4º andar, CEP 01451.001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora”) e **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.055, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92 (“Coordenador Líder”), vêm a público, nos termos do artigo 67, §2º, da Resolução CVM 160, comunicar a modificação da oferta objeto de registro automático perante a CVM em 08/01/2025, sob o n. CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/005 (“Oferta”) para a inclusão da possibilidade de distribuição, pelo Coordenador Líder, de lote adicional no âmbito da Oferta, de modo que esta poderá ser aumentada em até 4.751 (quatro mil e setecentos e cinquenta e um) CRI, caso em que o montante máximo da Oferta dos CRI 2ª Série será equivalente a até R\$ 14.137.000,00 (quatorze milhões, cento e trinta e sete mil reais), considerando o Valor Nominal Unitário na Data de Emissão. Os CRI do Lote Adicional serão destinados a atender um eventual excesso de demanda que venha a ser constatado pelo Coordenador Líder no decorrer da Oferta.

Ainda, comunicam que a modificação acima foi objeto de deliberação em sede de assembleia dos Titulares dos CRI, realizada em 13 de maio de 2025, sendo certo que, na ocasião, foi aprovada, também, renúncia ao direito de retratação.

Assim, serve o presente Comunicado para informar os investidores a respeito da modificação da Oferta, não havendo abertura de período de retratação para os investidores.

Nos termos do artigo 67, § 2º da Resolução CVM 160, a modificação de oferta submetida ao rito de registro automático, como é o caso da Oferta, não depende de aprovação da CVM.

Nesta data é reapresentada nova versão do Termo de Securitização, elaborados de acordo com as seguintes etapas de distribuição da Oferta:

Evento	Etapas	Data prevista
1.	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM, Data de Obtenção do Registro Automático na CVM	08/01/2025
2.	Divulgação do Anúncio de Início	08/01/2025
3.	Data de Liquidação Financeira dos CRI	09/01/2025
4.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	13/05/2025
5.	Prazo Máximo para Divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	07/07/2025

Todas as datas futuras previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora, Devedora e dos Coordenadores da Oferta, quando aplicável. Qualquer nova modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Todos os termos em letras maiúsculas não definidos neste Comunicado terão o significado atribuídos a si no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 69ª Emissão da Canal Companhia de Securitização - Lastreado em Direito Creditórios Cedidos pela TZI Citrino Empreendimentos Imobiliários Ltda.* ("Termo de Securitização").



Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

**Emissora:** <https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes>, buscar pela emissão 69, Série 2

**Coordenador Líder:** <https://www.galapagoscapital.com/investimentos/ofertas-publicas.html> (neste website, localizar "Ofertas em Andamento", e, então, clicar no documento desejado);

**CVM (Fundos NET):** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", clicar em "Consulta de Informações", preencher o campo "Período Criação de Requerimento" com "08/01/2025", preencher o campo "número" com "AUT/CRI/PRI/2025/005" clicar em "Filtrar", e, então, clicar no documento desejado)

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 13 de maio de 2025.

  
Nathalia Machado Loureiro  
Diretora